

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - PINTURAS DOS PRÉDIOS 01,02 E 03:

Serão pintadas todas as paredes dos prédios, da seguinte forma:

1.1 REFORMAS EM SUPERFÍCIES:

As reformas previstas visam à manutenção do prédio atual. Não são reformas estruturais e sim reformas para manutenção das qualidades e usos do prédio. Os serviços são os seguintes:

- a) Vedação de esquadrias externas: As esquadrias externas, todas de alumínio com pingadeira de granito, apresentam infiltração de águas de chuvas. Os serviços de vedação passam por limpeza rigorosa de frestas e aplicação de vedante de silicone em todos os espaços entre o marco, soleira e paredes laterais do requadro das nelas.
- b) Reparos em trincas e buracos: As trincas e espaço de furos existentes nas alvenarias do prédio deverão ser preenchidos com massa plástica. As internas com massa para interior e as externas com massa externa. Após a secagem devem ser lixados e uniformizados com uma ou duas demãos de tinta geral das paredes.

1.2 – PINTURAS:

Trata-se o presente memorial de descrever as condições para a execução das obras de pintura do prédio da EMEF Dom Pedro I de Pinhal.

a – Preparo das superfícies - Todas as superfícies deverão ser rigorosamente limpas. Deverão ser utilizados recursos de escovas, lixas, raspadores, lavagem com jato de água e outros que forem necessários para que as superfícies de paredes, esquadrias, forros, corrimão e outros fiquem bem limpos, sem brilho e sem resíduos de poeiras. Deverão ser revisados quanto a trincas, rachaduras, argamassa descolada e outros defeitos de revestimento. As esquadrias deverão ser desencavadas e lubrificadas uma a uma e substituídas às peças danificadas.

b – Pintura em paredes externas e caixas de vento revestidas com argamassa – aplicação de duas demãos de selador elástico e duas demãos de Tinta látex acrílica Premium fosco.

c – Paredes internas e forros de alvenaria - pintadas com tinta acrílica.

d – Esquadrias: As portas internas de madeira, portas externas de ferro, as janelas de ferro e demais esquadrias metálicas e de madeira, receberão duas demãos de esmalte sintético.

e – Azulejos: Os azulejos de banheiros, cozinha e outras dependências serão devidamente lavados, desinfetados e limpos.

f - Limpeza e entrega da obra – o prédio reformado deverá ser entregue limpo e em condições de uso.

g - Cores: as cores estão indicadas no orçamento.

h – Marcas de tinta de referencia: Killing, Suvenil, Renner, Resicolor

1.3 – REVESTIMENTOS DE PAREDES CERAMICO:

Nas áreas de circulação interna dos prédios, demarcada no projeto, será executado revestimentos de cerâmica modelo pastilhas de 10x10 cm, em cores definida no projeto.

MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
REFORMA DO PRÉDIO DA EMEF DOM PEDRO I - PINHAL

Os serviços incluem:

- a) Regularização de superfície – reparo em reboco, com preparo de superfície planas para a colocação das peças, se necessário, com a retirada dos rebocos existente, novas mestras e nova camada de argamassa de salpique e emboço.
- b) Revestimento - Aplicação de argamassa colante, aplicação do revestimento e rejunte. O remate superior da barra será com argamassa colante recortada em Bessel de 45 °.

1.4 – PISO INTERNO:

Na área demarcada no projeto será executado piso de concreto interno com o objetivo de dar acessibilidade a dependência da escola. Será em camada de concreto simples, espessura média de 15,00 cm, traço 1:3:3. O perímetro terminal do piso será executado em rampa com inclinação demarcada no projeto. O revestimento será em cerâmica antiderrapante, PEI 4, cor cinza, com rejunte com cinza.

2 – INFORMAÇÕES SOBRE PINTURAS:

2.1 – DO PREPARO DA SUPERFÍCIE:

- a) Desocupação dos ambientes e proteção de móveis, quadros,...
- b) Retirada de pregos, buchas, parafusos e outros objetos inúteis.
- c) Preenchimento de trincas, furos, e outras irregularidades pequenas com massa corrida.
- d) Reformas em alvenarias, instalações, caixas de vento pisos, etc.
- e) Raspagem, escovamento, lixamento e limpeza completa de todas as superfícies a serem pintadas.
- f) Superfícies com pintura existente devem ser rigorosamente raspadas.
- g) Revisão da limpeza das superfícies: com lavagem com água se for o caso.
- h) As superfícies pintadas, com tinta óleo ou esmalte devem ser rigorosamente raspadas e lixadas até perder todo o brilho.

2.2 - DOS MATERIAIS:

- a) As tintas devem estar no prazo de validade definido na embalagem.
- b) A viscosidade da tinta deve ser afinada, de forma que facilite o trabalho, a camada deve ficar aderente à superfície e a cobrir uniformemente. É preferível dar duas demãos com tinta bem diluída a dar uma ou duas demão com tinta muito viscosa.
- c) Não se aplica tinta PVA sobre óleo ou esmalte. A tinta acrílica pode ser aplicada sobre óleo, PVA ou esmalte.

2.3 - DOS SERVIÇOS:

- a) Não iniciar pintura com superfícies úmidas.
- b) Inicia – se sempre a pintura nas partes mais altas do prédio.
- c) Não se pinta em dias chuvosos ou úmidos.
- d) Os concertos de argamassa de cimento só podem ser pintados depois de decorridos no mínimo 15 dias de sua realização.
- e) As partes reformadas devem receber camadas preliminares de pintura/massa buscando uma uniformização final.
- f) O selador elástico deve ser aplicado sobre as paredes externas.
- g) Aguarde o tempo mínimo recomendado pelo fabricante entres as demãos de tinta.
- h) Ante de iniciar a pintura proteja pisos, móveis, janelas, vidros e outras superfícies.

MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA
SERVIÇOS DE ENGENHARIA
REFORMA DO PRÉDIO DA EMEF DOM PEDRO I - PINHAL

- i) Em caso de respingos, limpe imediatamente a superfície utilizando esponjas e solventes conforme for à tinta.
- j) Não pintar com ambientes fechado, sem circulação de ar.

Nova ramada, 09 de março de 2015.



Eugenio Frizzo
Resp. Técnico Eng. Civil CREA 37.544D